

## **CONDICIONES PARTICULARES PARA EL CONCURSO PÚBLICO DE ARRENDAMIENTO EN LOTES INDIVIDUALES DE DOS LOCALES UBICADOS EN LA GALERÍA DEL EDIFICIO TELECABINA**

### **1. OBJETO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA**

El objeto de esta licitación pública por lotes individuales es el arrendamiento de los locales número 1, 2 y 4 (según plano) ubicados en el Edificio Telecabina Fase Primera, Plaza de Pradollano, S/N.

### **2. DESCRIPCIÓN DE LOS LOCALES**

#### **Local número 1: Superficie útil 55,81 m<sup>2</sup>**

Situación: Edificio Telecabina Borreguiles estación inferior Pradollano, Galería de entrada y salida de viajeros del Telecabina.

Linderos:

- Galería de Entrada y Salida del Telecabina, por donde tiene su Acceso.
- Izquierda muro, esquina con escaleras de accesos a plazas de Andalucía y Pradollano.
- Fondo muro de contención de tierras.
- Derecha Local nº 2.

Tipo de construcción: Local de obra, solado, con cerramientos de bloque enfoscado en parte y revestido de piedra en zócalos, así como muros de contención en su parte trasera, con carpintería con doble acristalamiento y puente térmico.

Instalaciones y servicios a tener presentes:

- \* Instalación eléctrica.
- \* Acometida de Agua y saneamiento.
- \* Aseos propios.
- \* Contador de electricidad individual.
- \* Iluminación natural.
- \* Gran visibilidad, esquina a escaleras de acceso a plazas.

#### **Local número 2: Superficie útil 55,17 m<sup>2</sup>**

Situación: Edificio Telecabina Borreguiles estación inferior Pradollano, Galería de entrada y salida de viajeros del Telecabina.

Linderos:

- Galería de Entrada y Salida del Telecabina, por donde tiene su Acceso.
- Izquierda Local nº 1.
- Fondo muro de contención de tierras.
- Derecha, Estación Inferior del Telecabina Borreguiles.

Tipo de construcción: Local de obra, solado, con cerramientos de bloque enfoscado en parte y revestido de piedra en zócalos, así como muros de contención en su parte trasera, con carpintería con doble acristalamiento y puente térmico.

Instalaciones y servicios a tener presentes:

- \* Instalación eléctrica.
- \* Acometida de Agua y saneamiento.
- \* Aseos propios.
- \* Contador de electricidad individual.
- \* Iluminación natural.
- \* Gran paso de gente.

#### **Local número 4: Superficie útil 10,67 m2**

Situación: Edificio Telecabina Borreguiles estación inferior Pradollano, Galería de entrada y salida de viajeros del Telecabina.

Linderos:

- Galería de Entrada y Salida del Telecabina, por donde tiene su Acceso.
- Izquierda según plano adjunto local nº 3. Esta división se realiza mediante cerramiento de obra y una puerta de tipo corredera que sirve de comunicación entre locales, ver plano adjunto.
- Fondo cerramiento y ventana con vista a plaza de Andalucía.
- Derecha cerramiento divisorio con habitación de Hotel Telecabina

Tipo de construcción:

Local de obra, solado, con cerramientos de bloque enfoscado en parte y revestido de piedra en zócalos, carpintería con doble acristalamiento y puente térmico.

Instalaciones y servicios a tener presentes:

- \* Instalación eléctrica.
- \* NO DISPONE DE Contador de electricidad.
- \* Iluminación natural.
- \* Gran visibilidad y zona de paso.
- \* Este local se encuentra en la actualidad comunicado con el local contiguo (número 3) de 7,75 metros cuadrados, mediante una puerta tipo corredera con llave.

### **3. REQUISITOS Y CONDICIONES OBLIGATORIAS (ADICIONALES A LAS INCLUIDAS EN LAS CONDICIONES GENERALES)**

- A. Será de cuenta del arrendatario los gastos de los servicios que se le proporcionen, agua, electricidad, así como de todos los tributos que de ello se deriven y permisos, licencias que en su caso proceda, así como el mantenimiento del mismo durante la vigencia del contrato.
- B. Los interesados podrán presentar propuestas para uno, varios o todos los locales ofertados.
- C. Dada la ubicación de los locales en el pasillo de acceso al Telecabina Borreguiles, POR MOTIVOS DE SEGURIDAD no se podrá exhibir ni depositar ningún género, mobiliario o utillaje ocupando dicho pasillo durante la temporada de explotación invernal.

### **4. PRECIO DE PARTIDA DE LA LICITACIÓN**

- A) El precio de oferta mínimo para el arrendamiento del local 1, será de **12.387,00 €**, por temporada, más los impuestos correspondientes.
- B) El precio de oferta mínimo para el arrendamiento del local 2, será de **10.947,00 €**, por temporada, más los impuestos correspondientes.
- C) El precio de oferta mínimo para el arrendamiento del local 4, será de **7.000 €**, por temporada, más los impuestos correspondientes.

No podrán en ningún caso los licitadores bajar el precio de los arrendamientos, si bien podrán igualarlo u ofertar uno más alto.

El precio de partida para la licitación es el indicado para cada local más IVA por cada temporada de esquí (normalmente de noviembre a mayo), pagadero

anualmente en seis pagos (de diciembre a mayo), en los cinco primeros días de cada mes, no pudiendo los licitadores en ningún caso bajarlo, si bien podrán igualarlo u ofertar uno más alto.

Para el segundo y sucesivos años, incluidos los posibles de prórroga, el precio inicial se actualizará para cada nueva temporada de esquí con el IPC interanual de octubre a septiembre.

Todos los suministros con los que cuenta el local (agua, luz, calefacción, etc.) serán por cuenta exclusiva del arrendatario, así como los gastos de su conservación y mantenimiento, y lo que ocasionen la reparación, sustitución y modificación, originados por el propio arrendatario y, siempre con el permiso previo de Cetursa.

Correrán a cargo del arrendatario todos los tributos que correspondan a la actividad, así como la tasa de basuras, etc.

## 5. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS Y DOCUMENTACIÓN

Las propuestas presentadas por los licitadores que deseen tomar parte en el concurso, constarán de los **sobres** que a continuación se indican, y cada uno de ellos deberá

- a) Numerar el sobre con la titulación indicada al respecto para cada sobre en las CONDICIONES PARTICULARES.
- b) Firmarlo en el anverso por el licitador o persona que lo represente, con el nombre, apellidos y DNI de quien firma la propuesta y el carácter con que lo hace, todo ello de forma legible.
- c) Indicación del concurso al que se concurre.

A la recepción de cada sobre en las oficinas de CETURSA SIERRA NEVADA, S.A., se hará constar en cada uno de ellos la fecha y hora de recepción y firma e identificación de la persona de Cetursa que los recibe.

### **SOBRE 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

Toda la documentación indicada en las CONDICIONES GENERALES:

- **DNI o documento que lo sustituya**
- **Escrito de representación, si se actúa como representante**
- **Anexos I y II**
- **Documentación de Unión Temporal, en su caso**
- **Copia compulsada de la Póliza de Seguros y Responsabilidad Civil**

- **Plan de Prevención de Riesgos Laborales**

Debe prestarse el máximo cuidado y atención para no incluir en este sobre ninguna de los documentos o certificados que deben ir exclusivamente en el otro sobre y para sí incluir toda la documentación indicada en las CONDICIONES GENERALES.

**SOBRE 2: OFERTA DEL LICITADOR EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS MATEMÁTICAS (Valoración hasta 100 puntos)**

- **Anexo III y documentación de respaldo**

Con un máximo de 100 puntos, la oferta ganadora por su mejor relación calidad-precio será la que obtenga mejor puntuación repartida como sigue:

**A) PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Valoración hasta 100 puntos). Anexo III**

Con el fin de valorar la calidad de las propuestas, se usará el siguiente baremo de puntuación, hasta un máximo de 100 puntos:

La mejor puntuación, (100 puntos), corresponde a la oferta más alta (MOF).

A los efectos de la valoración económica, se empleará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = 100 \times (\text{Of} / \text{MOF})$$

Siendo:

- Of = Importe anual de la oferta analizada (excluido IVA)
- MOF = Importe total de la Mejor oferta (excluido IVA)

**ANEXO I - DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL ARRENDAMIENTO  
DE LOCALES UBICADOS EN LA GALERÍA DEL EDIFICIO TELECABINA**

**(SOBRE 1)**

D./Dña. \_\_\_\_\_ con  
residencia en \_\_\_\_\_ provincia de  
\_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_

nº \_\_\_\_\_ con Documento Nacional de Identidad  
nº \_\_\_\_\_ en nombre propio o, en nombre de la empresa  
\_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_

que representa, al objeto de participar en el concurso para el arrendamiento de  
**LOCALES UBICADOS EN LA GALERÍA DEL EDIFICIO TELECABINA** declara  
bajo su personal responsabilidad:

- La actividad que se va a desarrollar en local es:  
.....
- Que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado y la Comunidad Autónoma de Andalucía y con la Seguridad Social, así como de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, previstas por las disposiciones vigentes, tal como se acreditará con la documentación correspondiente, comprometiéndose a aportarla con anterioridad a la adjudicación definitiva del contrato, o en otro caso, será excluido del procedimiento. Así mismo, se comunica que el Domicilio Fiscal, vigente de la empresa, se encuentra situado en.....
- Para el caso de empresas que liciten para servicios relacionados con los menores, que todo el personal al que corresponda la realización de las actividades objeto del contrato cumple con el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero de protección jurídica del menor, de modificación parcial del Código Civil y la Ley de Enjuiciamiento Civil.
- En caso de ser empresa extranjera, que se compromete a someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- Solvencia económica y financiera del licitador: Acreditación de volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos

Inscrita en el registro Mercantil de la provincia de Granada al tomo 556 de Sociedades, folio 009, hoja núm. 6-5298, inscripción 71 - CIF A-18005256

años concluidos, que debe ser al menos igual al importe mínimo de la licitación para cada ejercicio multiplicado por 3:

- Volumen anual de negocios  $\geq$  Renta anual arrendamiento x 3
  - Volumen de negocios =
  - Renta mínima de la licitación =

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_ de 2019

Fdo.:



**ANEXO II - AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIONES POR CORREO  
ELECTRÓNICO LOCALES UBICADOS EN LA GALERÍA DEL EDIFICIO  
TELECABINA**

(SOBRE 1)

Don / Doña ....., provisto de D.N.I. ....,  
en representación de la Empresa ....., con  
C.I.F..... y domicilio fiscal .....  
al objeto de participar en el concurso para el arrendamiento del **LOCALES  
UBICADOS EN LA GALERÍA DEL EDIFICIO TELE CABINA** AUTORIZO A  
CETURSA a que las notificaciones que sean precisas efectuar en la **presente  
licitación, incluidos los recursos o reclamaciones en vía administrativa**, se  
hagan mediante correo electrónico a la siguiente y única dirección de correo  
electrónico: \_\_\_\_\_, dándose por notificado y  
surtiéndose todos los efectos previstos para ello.

Y para que así conste y a los efectos oportunos, firmo la presente autorización  
en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

Fdo.:



**ANEXO III - PROPOSICIÓN ECONÓMICA EVALUABLE MEDIANTE  
FÓRMULAS MATEMÁTICAS PARA EL ARRENDAMIENTO DE LOCALES  
UBICADOS EN LA GALERÍA DEL EDIFICIO TELECABINA (SOBRE 2)**

Don/Doña \_\_\_\_\_ mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_, con D.N.I. n.º \_\_\_\_\_ en representación de la Empresa \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_ domiciliado para todos los actos de este procedimiento en la C/ \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, enterado de los pliegos de condiciones aprobados por Cetursa Sierra Nevada S.A para la licitación de un arrendamiento de **LOCALES UBICADOS EN LA GALERÍA DEL EDIFICIO TELECABINA** manifiesta lo siguiente:

Se compromete, en nombre propio o en nombre de la empresa que representa, a ejecutar la prestación a la que concursa, con estricta sujeción a los requisitos y condiciones exigidas:

**A) PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Valoración hasta 100 puntos)**

Se **OFERTA** renta anual para la temporada invernal -de noviembre a mayo- de (Indique su oferta para uno, varios o todos lo locales, según desee):

**Local 1:** (en letra y número) \_\_\_\_\_ €  
( \_\_\_\_\_ €), IVA EXCLUIDO.

**Local 2:** (en letra y número) \_\_\_\_\_ €  
( \_\_\_\_\_ €), IVA EXCLUIDO.

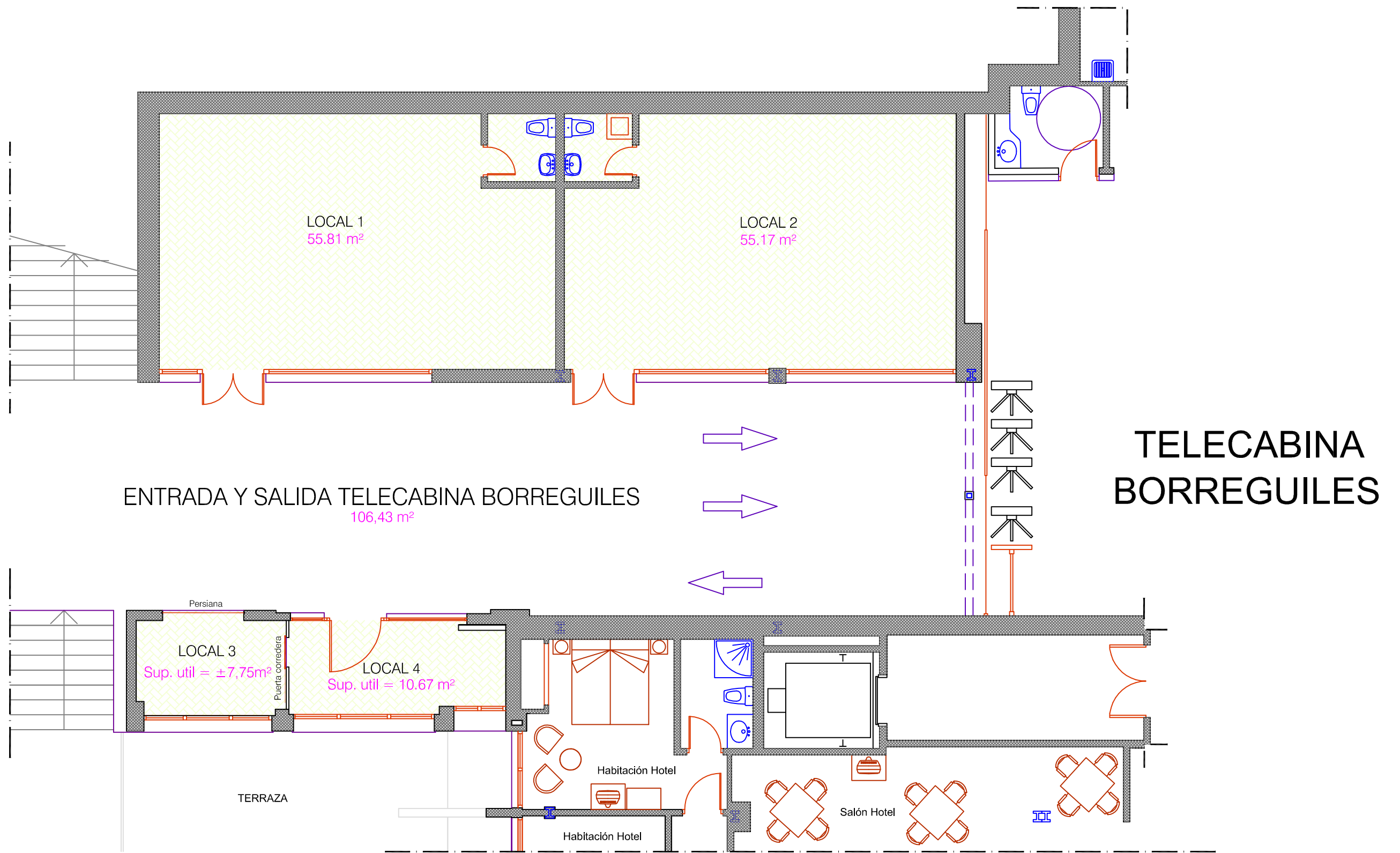
**Local 4:** (en letra y número) \_\_\_\_\_ €  
( \_\_\_\_\_ €), IVA EXCLUIDO.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de  
2019

(Lugar, fecha y firma del licitador)

Fdo. :

# LOCALES COMERCIALES EN EDIFICIO TELECABINA BORREGUILES



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN LOCALES COMERCIALES EN ENTRADA TELECABINA BORREGUILES