

CONDICIONES PARTICULARES PARA EL CONCURSO PÚBLICO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL “BALCÓN 2”

OBJETO DE LA LICITACIÓN

El objeto de esta licitación es el arrendamiento de un local propiedad de Cetursa ubicado en la Plaza de Pradollano S/N Edificio Telecabina, en Sierra Nevada.

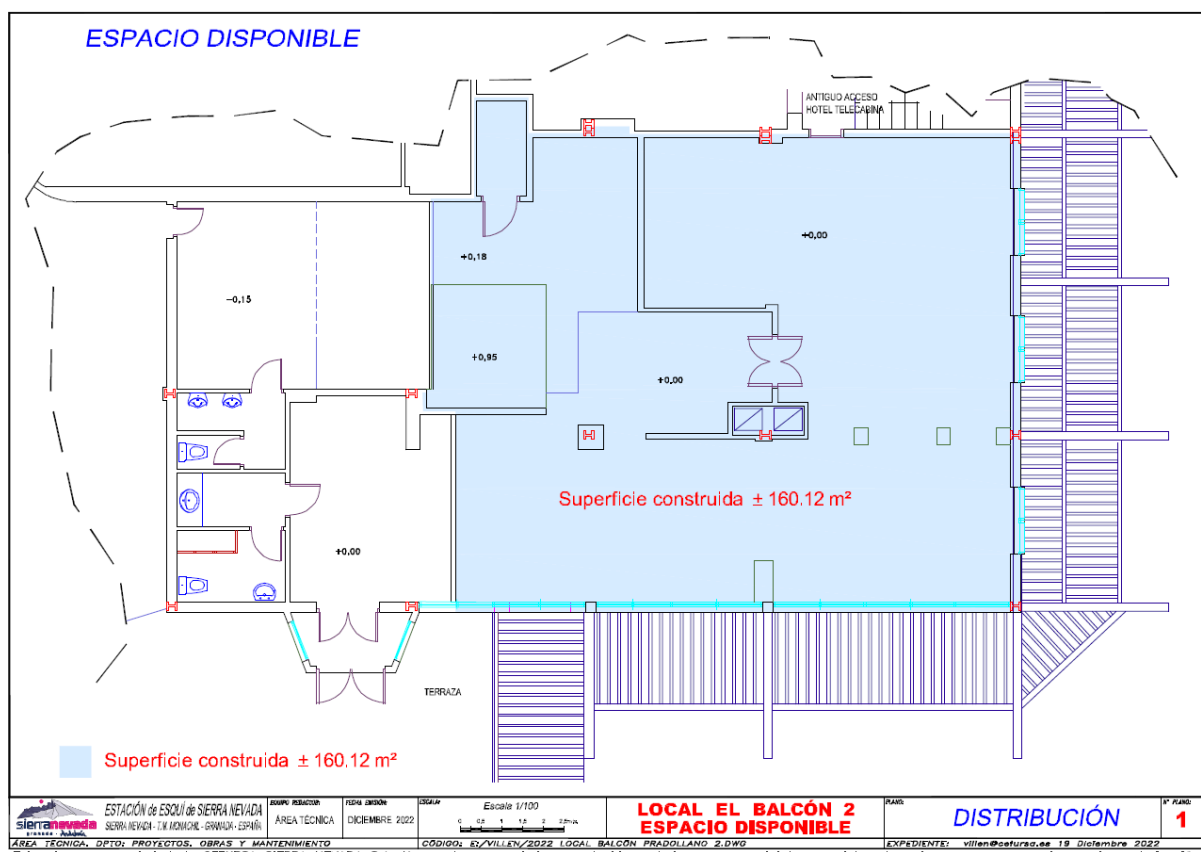
1. DESCRIPCIÓN DEL LOCAL BALCÓN 2

Situación General:

El local a arrendar cuenta con 160,12 m².

Finca registral nº 7885

Situado en la Plaza de Pradollano S/N, Sierra Nevada. 18196 (ZONA AZUL) BALCÓN



2. REQUISITOS Y CONDICIONES OBLIGATORIAS (ADICIONALES A LAS INCLUIDAS EN LAS CONDICIONES GENERALES)

- A. El local podrá usarse exclusivamente como tienda y alquiler de esquí y snowboard o como escuela de esquí y snowboard.
- B. Queda expresamente prohibido subarrendar el local. Si algún arrendador subarrienda el local, automáticamente se finalizará el contrato.
- C. Será de cuenta del arrendatario los gastos derivados de la obra necesaria para acceder al local, aseos, así como la obtención y abono de todos los permisos y licencias necesarios para ello.
- D. Será de cuenta del arrendatario los gastos de los servicios que se le proporcionen, agua, electricidad, así como de todos los tributos que de ello se deriven y permisos, licencias que en su caso proceda, así como el mantenimiento del mismo durante la vigencia del contrato.
- E. Los interesados en participar en el concurso no podrán tener deudas pendientes con Cetursa ni por cualquier actividad o circunstancias.
- F. Tener suscrita y en vigor durante todo el periodo de duración del arrendamiento un seguro de RC que cubra cualquier daño y perjuicio que se produzca en el local arrendado.

PRECIO DE PARTIDA DEL LOCAL.

- A) El precio de oferta mínimo para el arrendamiento del local es el siguiente:

LOCAL PLAZA PRADOLLANO

LOCAL: 26.700 EUROS + IVA

No podrán en ningún caso los licitadores bajar el precio del arrendamiento, si bien podrán igualarlo u ofertar uno más alto.

El precio de partida para la licitación es el indicado para cada local más IVA por cada temporada de esquí, pagadero en cinco meses (diciembre, enero, febrero, marzo y abril), no pudiendo los licitadores en ningún caso bajarlo, si bien podrán igualarlo u ofertar uno más alto.

Si el local se alquila una vez iniciada la temporada, el precio total de local se prorrateará teniendo en cuenta el número de meses en los que se encuentra efectivamente alquilado.

Para el segundo y sucesivos años, incluidos los posibles de prórroga, el precio inicial se actualizará para cada nueva temporada de esquí con el IPC interanual de octubre a septiembre.

Todos los suministros con los que cuenta el local (agua, luz, calefacción, etc.) serán por cuenta exclusiva del arrendatario, así como los gastos de su conservación y mantenimiento, y lo que ocasionen la reparación, sustitución y modificación, originados por el propio arrendatario y, siempre con el permiso previo de Cetursa.

Correrán a cargo del arrendatario todos los tributos que correspondan a la actividad, así como la tasa de basuras, etc.

3. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS Y DOCUMENTACIÓN

Las propuestas presentadas por los licitadores que deseen tomar parte en el concurso constarán de los **sobres** que a continuación se indican, y cada uno de ellos deberá:

- a) Numerar el sobre con la titulación indicada al respecto para cada sobre en las CONDICIONES PARTICULARES.

- b) Firmarlo en el anverso por el licitador o persona que lo represente, con el nombre, apellidos y DNI de quien firma la propuesta y el carácter con que lo hace, todo ello de forma legible.
- c) Indicación del concurso al que se concurre.

A la recepción de cada sobre en las oficinas de CETURSA SIERRA NEVADA, S.A., se hará constar en cada uno de ellos la fecha y hora de recepción y firma e identificación de la persona de Cetursa que los recibe.

SOBRE 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Toda la documentación indicada en las CONDICIONES GENERALES:

- **DNI o documento que lo sustituya**
- **Escrito de representación, si se actúa como representante**
- **Anexos I y II**
- **Documentación de Unión Temporal, en su caso**
- **Copia compulsada de la Póliza de Seguros y Responsabilidad Civil**
- **Plan de Prevención de Riesgos Laborales**

Debe prestarse el máximo cuidado y atención para no incluir en este sobre ninguna de los documentos o certificados que deben ir exclusivamente en el otro sobre y para sí incluir toda la documentación indicada en las CONDICIONES GENERALES.

SOBRE 2: OFERTA DEL LICITADOR EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS MATEMÁTICAS **(Valoración hasta 100 puntos)**

Con un máximo de 100 puntos, la oferta ganadora por su mejor relación calidad-precio será la que obtenga mejor puntuación repartida como sigue:

A) PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Valoración hasta 100 puntos). Anexo III

Con el fin de valorar la calidad de las propuestas, se usará el siguiente baremo de puntuación, hasta un máximo de 100 puntos:

La mejor puntuación, (100 puntos), corresponde a la oferta más alta (MOF).

A los efectos de la valoración económica, se empleará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = 100 \times (\text{Of} / \text{MOF})$$

Siendo:

- Of = Importe anual de la oferta analizada (excluido IVA)
- MOF = Importe total de la Mejor oferta (excluido IVA)

**ANEXO I - DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL ARRENDAMIENTO DEL LOCAL UBICADO
EN PLAZA PRADOLLANO**

(SOBRE 1)

D./Dña. _____ con residencia en
_____ provincia de _____ calle
_____ n° _____ con Documento Nacional de
Identidad n° _____ en nombre propio o, en nombre de la empresa
_____ con NIF _____ que representa, al
objeto de participar en la licitación para el arrendamiento del local ubicado en la Plaza Pradollano
declara bajo su personal responsabilidad:

- Que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado y la Comunidad Autónoma de Andalucía y con la Seguridad Social, así como de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, previstas por las disposiciones vigentes, tal como se acreditará con la documentación correspondiente, comprometiéndose a aportarla con anterioridad a la adjudicación definitiva del contrato, o en otro caso, será excluido del procedimiento. Así mismo, se comunica que el Domicilio Fiscal, vigente de la empresa, se encuentra situado en.....
- En caso de ser empresa extranjera, que se compromete a someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

En _____ a _____ de _____ de 2022

Fdo.:

ANEXO II - AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO

(SOBRE 1)

Don / Doña, provisto de D.N.I., en representación de la Empresa, con C.I.F..... y domicilio fiscal, al objeto de participar en la licitación para el arrendamiento del local indicado en el encabezamiento, AUTORIZO A CETURSA a que las notificaciones que sean precisas efectuar en la **presente licitación, incluidos los recursos o reclamaciones en vía administrativa**, se hagan mediante correo electrónico a la siguiente y única dirección de correo electrónico: _____, dándose por notificado y surtiéndose todos los efectos previstos para ello.

Y para que así conste y a los efectos oportunos, firmo la presente autorización en _____, a _____ de _____ de 2022.

Fdo.:

**ANEXO III - PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y OTRAS CUESTIONES EVALUABLES MEDIANTE
FÓRMULAS MATEMÁTICAS PARA EL ARRENDAMIENTO DE LOCAL**

(SOBRE 2)

Don/Doña _____ mayor de edad, vecino de _____, con
D.N.I. n.º _____ en representación de la
Empresa _____, con NIF n.º
_____ domiciliado para todos los actos de este procedimiento en la C/
_____ n.º _____ de
_____, al objeto de participar la licitación para el arrendamiento del local
_____ manifiesta lo siguiente:

Se compromete, en nombre propio o en nombre de la empresa que representa, a ejecutar la prestación a la que concursa, con estricta sujeción a los requisitos y condiciones exigidas:

A) PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Valoración hasta 100 puntos)

Se **OFERTA** renta anual para la temporada invernal -de diciembre a abril- de (Indique su oferta, según desee):

ALMACEN N° _____: (en letra y número)
_____ € (_____ €), IVA EXCLUIDO.

En _____, a _____ de _____ de 2022

(Lugar, fecha y firma del licitador)

Fdo. :